

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ
Одељење за послове урбанизма, обједињене
процедуре и имовинско-правне послове
ROP-UB-10720-LOC-1/2020
Датум: 20.05.2020. год.
УБ

Општинска управа Општине УБ, Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове решавајући по захтеву Драган Јосиповић из Уба ул. Браће Ненадовић бр. 65, УБ на основу чл.53, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р.С." 72/2009, 81/09, 64/2010-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 9/2020), и чл.7, чл.8 и чл.13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник Р.С." 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р.С." 35/2015 и 114/2015),

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драган Јосиповић из Уба ул. Браће Ненадовић бр. 65, УБ, за изградњу индустријске зграде-затворена складишта за производњу и смештај бетонских блокова, спратности П+0, к.п. бр. 705/26 К.О. УБ јер нису испуњени услови.

Намена објекта објекта није у складу са наменом зоне у Плану Генералне регулације "УБ 2025" у којој је планирана изградња. У Идејном решењу није наведен одговарајући класификациони број и категорија у складу са правилником о класификацији објеката. Објекат није на прописном удаљењу од границе парцеле. У правилима за изградњу није наведен статус свих постојећих објекта на парцели, није израчунат индекс изграђености и индекс заузетости. Наведено је да је прилазна саобраћајница к.п.бр.705/31 К.О.УБ, нису решени имовинско правни односи за предметну парцелу.

Образложење

Драган Јосиповић из Уба ул. Браће Ненадовић бр. 65, УБ, поднео је захтев за изградњу индустријске зграде-затворена складишта за производњу и смештај бетонских блокова, спратности П+0, к.п. бр. 705/26 К.О. УБ. Захтев је поднет 14.05.2020.год. Одбацује се захтев јер нису испуњени услови.

Подносилац захтева уз захтев доставио је Идејно решење у електронској форми урађено је од стране Студио за пројектовање „КЉУЧ“ Лазаревац из Лазаревца.

Главни пројектант Драгиша Б. Стевановић дипл.инж.грађ. Број лиценце 317 8986 04. Доказ о уплаћеној општинској административној такси за издавање локацијских услова, ситуациони план у ПДФ формату потписан електронским потписом од стране обрађивача, ИДР у ПДФ-у, Идејно решење.

Увидом у поднети захтев и приложени документацију уочен је следећи недостатак:
- Предметна катастарска парцела бр. 705/26 К.О. УБ према важећем Плану генералне регулације "УБ 2025" (Службени гласник број 16/2012 измене и допуне 5/2017) налази се у зони планираној за комерцијалне делатности (К 2) у овој зони планирана је изградња комерцијалних, стамбених и стамбено-пословних објеката. Захтев за

издавање локацијских услова поднет је за изградњу индустријске зграде-затворена складишта за производњу и смештај бетонских блокова. Намена објекта није у складу са наменом датом у важећем плану за предметну зону.

У Идејном решењу није наведен одговарајући класификациони број и категорија у складу са Правилником о класификацији објеката ("Сл.гл.РС" 22/2015). У идејном решењу наведен је класификациони бр.125231, А категорије. Испројектован је објекат класификациони бр.125221, категорије Б.

Објекат није на прописном удаљењу од границе парцеле. Минимално удаљење од бочне ивице парцеле за Пословно-производни објекти је 4m, минимално одстојање од задње линије парцеле је мин. 5m.

У правилима за изградњу није наведен статус свих постојећих објекта на парцели, није израчунат индекс изграђености и индекс заузетости. Потребно је све постојеће објекте навести површине, и израчунати индекс изграђености и индекс заузетости за све објекте на парцели.

Наведено је да је прилазна саобраћајница к.п.бр.705/31 К.О.Уб, нису решени имовинско правни односи за предметну парцелу.

Имајући у виду наведене недостатке, а у складу са чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електонским путем ("Сл.гласник Р.С." 113/2015) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду (чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електонским путем).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде (чл.8 став 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електонским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Уб, преко овог органа, у року од 3 дана, од дана достављања Закључка, са доказом о уплаћеној административној такси.

Такса је одређена по тарифном броју 12. Одлуке о општинским административним таксама, ценама услуга и накнади трошкова Општинске управе општине Уб и износи 300,00 дин. (корисник: остали приходи у корист Општинске управе Уб, жиро рачун: 840-745151843-03, позив на бр. 97 74-105).

Закључак се доставља подносиоцу захтева и објављује се на званичној интернет страници Општине Уб.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.просторни планер